

Πυροπροστασία

1. Το λεβητοστάσιο (λέβητας, καυστήρας, κυκλοφορητής, κλειστό δοχείο διαστολής κ.λπ. εξαρτήματα) τοποθετείται σε ανεξάρτητο χώρο της οικοδομής, με είσοδο/έξοδο προς ελεύθερο χώρο.
2. Η δεξαμενή πετρελαίου τοποθετείται επίσης σε ανεξάρτητο χώρο της οικοδομής, κοντά στο λεβητοστάσιο, με είσοδο/έξοδο προς ελεύθερο χώρο.
3. Επιβάλλεται επαρκής φυσικός εξαερισμός των χώρων του λεβητοστασίου και της δεξαμενής πετρελαίου, με άνοιγμα προς τον ελεύθερο χώρο του κτιρίου και όχι προς κοινόχρηστους χώρους διαδρομών, κλιμακοστάσια ή φρεάτια ανελκυστήρα, ώστε σε περίπτωση πυρκαγιάς ή δυσλειτουργίας του καυστήρα ο παραγόμενος καπνός να απάγεται εκτός του κτιρίου.
4. Το δάπεδο του λεβητοστασίου και της δεξαμενής πετρελαίου διαμορφώνεται με κλίσεις, ώστε να λειτουργεί ως λεκάνη συγκράτησης. Σε περίπτωση διαρροής καυσίμου, αυτό να συλλέγεται και να οδηγείται μέσω σιφωνίου εκτός του χώρου, σε κατάλληλη αποχέτευση.
5. Ο λέβητας και η δεξαμενή πετρελαίου δεν επιτρέπεται να βρίσκονται στον ίδιο χώρο.
6. Τοποθετείται διακόπτης (βάνα) διακοπής της ροής πετρελαίου από τη δεξαμενή προς τον καυστήρα, σε ασφαλές και εύκολα προσβάσιμο σημείο, κυρίως πλησίον της δεξαμενής καυσίμου. Ο διακόπτης πρέπει να διαθέτει και σύστημα χειρισμού με φουρκέτα εκτός του χώρου, σε σημείο που δεν κατακλύζεται από καπνούς.
7. Το σύστημα λέβητα-καυστήρα τοποθετείται πάνω σε βάση από σκυρόδεμα ύψους 20 εκατοστών από το δάπεδο του λεβητοστασίου, ώστε σε περίπτωση διαρροής νερού αυτό να αποχετεύεται χωρίς κίνδυνο δημιουργίας βραχυκυκλώματος.
8. Η διάταξη του χώρου των μηχανημάτων και των βασικών εξαρτημάτων του λεβητοστασίου πρέπει να αποτυπώνεται απλά σε κάτοψη και να διανέμεται αντίγραφο σε όλους τους ενοίκους, ώστε να γνωρίζουν πώς να διακόπτουν την παροχή καυσίμου και να μπορούν να συνδράμουν το έργο της Πυροσβεστικής όταν απαιτείται.
9. Πρέπει να γίνεται έλεγχος καλής λειτουργίας, καθαρισμός και ρύθμιση των συστημάτων του λεβητοστασίου από ειδικευμένο (αδειούχο) τεχνίτη τουλάχιστον μία φορά ετησίως.
10. Πρέπει να γίνεται έλεγχος των σημείων σύνδεσης της καπνοδόχου και γενικά του αγωγού, για τη διαπίστωση πιθανών ρωγμών, καθώς και τακτικός καθαρισμός από αιθάλη, με συχνότητα που καθορίζεται από το είδος του χρησιμοποιούμενου καυσίμου.
11. Δεν πρέπει να τοποθετούνται μέσα στον θάλαμο καύσης άλλες καύσιμες ύλες, ούτε να χρησιμοποιείται ο χώρος για αποθήκευση υλικών.
12. Ο χώρος του λεβητοστασίου πρέπει να διατηρείται καθαρός και τακτοποιημένος.
13. Σε περίπτωση βλάβης και πριν από την επιδιόρθωσή της, πρέπει να αποφεύγεται η επαναλειτουργία του καυστήρα.
14. Σε περίπτωση διαρροής καυσίμου στο δάπεδο, το εύφλεκτο υλικό πρέπει να καλύπτεται με χώμα ή άμμο και ποτέ με πριονίδια, εφημερίδες, στουπιά ή παρόμοια υλικά.
15. Πρέπει να τοποθετείται ηλεκτρομαγνητική βαλβίδα διακοπής πετρελαίου, σε συνδυασμό με τη χειροκίνητη βάνα.
16. Πρέπει να τοποθετείται αυτόματος πυροσβεστήρας οροφής ξηρής σκόνης, χωρητικότητας τουλάχιστον 6 κιλών, ή άλλο εγκεκριμένο σύστημα πυρόσβεσης κατάλληλο για πυρκαγιές εύφλεκτων υγρών.

Fire Protection

1. The boiler room (boiler, burner, circulator pump, expansion vessel, and related equipment) must be installed in a separate area of the building, with an entrance/exit leading directly to an open outdoor space.
2. The fuel oil tank must also be installed in a separate area of the building, close to the boiler room, with an entrance/exit leading directly to an open outdoor space.
3. Adequate natural ventilation must be provided for both the boiler room and the fuel oil tank room, with openings leading to the exterior of the building and not to common corridors, staircases, or elevator shafts, so that in the event of a fire or burner malfunction, any smoke produced is discharged outside the building.
4. The floor of the boiler room and the fuel oil tank room must be constructed with appropriate slopes so as to function as a containment basin. In the event of a fuel leak, the fuel must be collected and directed through a drain trap outside the room to a suitable drainage system.
5. The boiler and the fuel oil tank must not be located in the same room.
6. A shut-off valve for the fuel oil supply from the tank to the burner must be installed in a safe and easily accessible location, preferably near the fuel tank. The valve must also include a remote operating mechanism located outside the room, in a position not affected by smoke.
7. The boiler-burner system must be installed on a concrete base elevated 20 centimeters above the boiler room floor, so that in the event of water leakage, drainage can occur without risk of electrical short circuit.
8. The layout of the machinery area and the main components of the boiler room must be clearly illustrated in a simple floor plan, and a copy must be distributed to all occupants, so that they know how to shut off the fuel supply and assist the Fire Service when required.
9. The boiler room systems must be inspected, cleaned, and adjusted by a qualified and licensed technician at least once per year.
10. The chimney connections and the flue duct in general must be inspected for possible cracks, and regular soot cleaning must be carried out at intervals determined by the type of fuel used.
11. No other combustible materials must be placed inside the combustion chamber, nor should the area be used for storage of materials.
12. The boiler room area must be kept clean and orderly.
13. In the event of a malfunction and prior to repair, restarting the burner must be avoided.
14. In the event of a fuel leak onto the floor, the flammable liquid must be covered with soil or sand and never with sawdust, newspapers, rags, or similar materials.
15. An electromagnetic fuel shut-off valve must be installed in combination with the manual shut-off valve.
16. An automatic dry powder ceiling fire extinguisher with a minimum capacity of 6 kilograms, or another approved fire suppression system suitable for flammable liquid fires, must be installed.